



Fördermittel-Newsletter

15. FEBRUAR 2018

AUSGABE 2, 2018

Willi Plum & Partner

Dompfaffstr. 10
41749 Viersen

Telefon
02162 979601
0171 1446950

Fax
02162 979602

E-Mail
beratung@williplum.de

Twitter
@WilliPlum

Website
www.williplum.de

**Sie erreichen uns in
Münster:**
Fresnostr. 10
48159 Münster

Telefon
0251 6090843

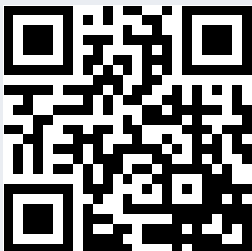
Dipl. Sparkassen-
betriebswirt

Willi Plum

Sparkassendirektor a. D.
& Partner, Unterneh-
mensberater

PartGes mit Sitz in Vier-
sen

Eingetragen:
AG Essen PR 508



Darlehen für die Modernisierung von Woh- nungseigentümergeinschaften

Die NRW.Bank bietet zur:

- Verbesserung der Energieeffizienz, z. B. Fenster, Wärme-Dämmung,
- Erneuerung von Heizungsanlagen oder deren Komponenten,
- Barriere-reduzierung, z. B. Nachrüstung von Aufzügen, Wohnungszu-
schnitt, Einbau von Nachrüstsystemen für Eingangstüren,
- Modernisierung und Instandsetzung mit dem Ziel den Ressourcenver-
brauch zu verringern, z. B. Sanitärinstallation, Wasserversorgung,
- Behebung baulicher Mängel, z. B. in Hinblick auf Schadstoffsanierung,
- bauliche Maßnahmen zum Einbruch- und Hochwasserschutz

den Wohnungseigentümergeinschaften (in NRW), die schon mindestens 3 Jah-
re existieren, aus mindestens 5 Eigentümern bestehen und in der kein Woh-
nungseigentümer mehr als 20 % der gesamten Miteigentumsanteile besitzt ein
Darlehen in Höhe von bis zu 100 % der förderfähigen Investitionskosten, mind. €
25.000 u. max. € 10 Mio., an. Der max. Kreditbetrag pro Wohneinheit liegt bei €
30.000. Die Darlehen sind über 10 Jahre ausgelegt, bei einem tilgungsfreien Jahr.

Um die Kreditbewilligung zu vereinfachen, gewährt die Förderbank obligatorisch
eine 50%ige Haftungsfreistellung.

Darüber hinaus stellt die NRW.Bank gegenüber der Hausbank der Eigentümerge-
meinschaft eine hälftige Garantie (Risikounterbeteiligung), wenn u. soweit die
Antragsberechtigten unmittelbar bei der Bank vor Ort oder aber der KfW ein Dar-
lehen beantragen, beispielsweise weil dort die Finanzierungsbedingungen besser
sind.

Mit freundlichen Grüßen
Willi Plum & Partner

Sie können sich jederzeit vom Empfang des Newsletters abmelden. Eine E-Mail an die obengenannte Mailadresse reicht aus. Aus Rechts- und Sicherheitsgründen ist die in dieser E-Mail gegebene Information nicht rechtsverbindlich. Eine rechtsverbindliche Bestätigung reichen wir Ihnen gerne auf Anforderung in schriftlicher Form nach. Beachten Sie bitte, dass jede Form der unautorisierten Nutzung, Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts dieser E-Mail nicht gestattet ist. Diese Nachricht ist ausschließlich für den bezeichneten Adressaten oder dessen Vertreter bestimmt.